

Отчет по МКД Крымская 177 за 2022год

АО "Коммунальщик" г. Анапа

	5434,8	в т.ч. жилья	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей-5	0
Задол.Нас на 01.01.2023	303 831,15	Задолженность за перд. Период	-19360,60343	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	112	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	212				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	77958,13	64214,92	317574,36	5163,00	61936,66	67099,66
01.02.2023	77958,13	72245,94	323286,55	5390,00	61936,66	67326,66
01.03.2023	77958,13	86164,74	315079,94	15838,00	96366,66	112204,66
01.04.2023	77946,68	65926,54	327100,08	9128,00	132301,66	141429,66
01.05.2023	77946,68	92965,83	312080,93	4452,00	69417,96	73869,96
01.06.2023	77946,68	70522,92	319504,69	3027,00	142244,66	145271,66
01.07.2023	77946,68	86902,36	310549,01	17585,00	63542,66	81127,66
01.08.2023	77943,82	76144,89	312347,94	27391,00	85373,66	112764,66
01.09.2023	77943,82	81459,95	308831,81	0,00	100231,00	100231,00
01.10.2023	77948,11	68863,22	317916,70	0,00	76781,66	76781,66
01.11.2023	77948,11	78230,89	317633,92	0,00	73432,76	73432,76
01.12.2023	77948,11	110095,96	285486,07	9261,00	84038,76	93299,76
	935393,08	953738,16	285486,07	97235,00	1047604,76	1144839,76

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
МТС ПАО Новороссийск	11175,04			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	22412,38			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 177.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
Текущий ремонт:			5163,00	2,00	5390,00	2,50	15838,00	10,00	9128,00	35,50	4452,00	2,50	3027,00	1,50	17585,00	11,00	27391,00	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9261,00	4,50	97235,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	37,00		2390,00	1,50	14028,00	8,00	2913,00	1,00	4452,00	2,50	3027,00	1,50	17585,00	10,00	16569,00	9,00								7227,00	3,50	68191,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	5,00						1317,00	4,00						1,00												1317,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	1,00				697,00	1,00																				697,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	10,00														10822,00	10,00										10822,00	
Ремонт светильников	шт	1,00				1113,00	1,00																				1113,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00		3000,00	1,00																						3000,00	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	30,50						4898,00	30,50																		4898,00	
Остекление	м2	1,00																							2034,00	1,00	2034,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	2,00	4638,00	2,00																							4638,00	
Прочие работы (устройство ограждения)		0,00	525,00																								525,00	
Работы по содержанию:		3201,00	301,90	1,00	301,90	1,00	34731,90	4,00	301,90	1,00	7783,20	469,00	301,90	1,00	502,90	3,00	22333,90	1356,00	37191,24	1357,00	13741,90	2,00	140,00	2,00	20999,00	4,00	138631,64	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	8,00				61,00	1,00								201,00	2,00								140,00	2,00	70,00	3,00	472,00
Покос травы	м2	466,00								2255,00	466,00																2255,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	2710,00														22032,00	1355,00	22032,00	1355,00								44064,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00																							20929,00	1,00	20929,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00				20929,00	1,00																				20929,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	2,00									5226,30	2,00															5226,30	
Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	м.п	2,00				13440,00	1,00													13440,00	1,00						26880,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00																14857,34	1,00								14857,34	
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний, поверка)	шт	10,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00			3019,00	
Работы по подготовке к зиме:		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70365,00	3,00	0,00	0,00	78903,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10253,00	1,00	0,00	0,00	159521,00
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	2,00											78903,00	2,00														78903,00
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					10253,00	1,00			10253,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	2,00						5662,00	2,00																		5662,00	
прочие работы		1,00						64703,00	1,00																		64703,00	
Итого		3295,50	5464,90	3,00	5691,90	3,50	50569,90	14,00	79794,90	39,50	12235,20	471,50	82231,90	4,50	18087,90	14,00	49724,90	1375,00	37191,24	1357,00	13741,90	2,00	10393,00	3,00	30260,00	8,50	395387,64	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			5163,00		5390,00		15838,00		9128,00		4452,00		3027,00		17585,00		27391,00		0,00		0,00		0,00		9261,00		97235,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		70365,00		0,00		78903,00		0,00		0,00		0,00		0,00		10253,00		0,00		159521,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			301,90		301,90		34731,90		301,90		7783,20		301,90		502,90		22333,90		37191,24		13741,90		140,00		20999,00		138631,64

Крымская 177.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснегавпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления,развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Смена ламп	8 шт.
27	Покос травы	выполнено
28	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	37 м.п.
29	Ремонт, замена запорной арматуры	5 шт.
30	Ремонт санитарных приборов	1 шт.
31	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	10 м.п.
32	Ремонт светильников	1 шт.
33	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
34	Малярные работы конструктивных элементов	30,5 м2
35	Остекление	1 м2
36	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд	2 шт.